

## **Regulamin zbiorczy wynajmu lokali w Budynku Głównym oraz Budynku Pomocniczym w Gliwickim Centrum Przesiadkowym**

Regulamin przeznaczony jest do stosowania dla Najemców lokali w Budynku Głównym oraz Budynku Pomocniczym. Regulamin swoim zakresem definiuje obszary mediów będące przedmiotem wchodzącym w skład kwoty wynajmu oraz przedstawia sposób naliczania kosztów. Okres rozliczeniowy: miesięczny.

---

### **Regulamin rozliczania kosztów powstałych z korzystania z mediów dla Najemców lokali w Budynku Głównym – 1 piętro.**

#### Rozliczane media:

- §1. Energia elektryczna
- §2. Ciepło
- §3. Chłód
- §4. Ciepła i zimna woda użytkowa

#### §1

#### Energia Elektryczna

Energia Elektryczna dostarczona będzie do lokalu w postaci oświetlenia i zasilania gniazd elektrycznych 230V.

**Rozliczenie w postaci opomiarowanego zużycia z dedykowanego licznika energii elektrycznej.**

#### §2

#### Ciepło

Ciepło dostarczone do lokalu będzie w postaci:

- 1) Dopływ ciepłego świeżego powietrza poprzez centrale wentylacyjne.
- 2) Ogrzane wewnętrzne powietrze rozprowadzane poprzez klimakonwektor, który daje możliwość regulacji temperatury.

#### **Rozliczenie w postaci ryczałtu**

Wysokość ryczałtu będzie liczona procentowo. Procentowo oznacza, że koszt ciepła będzie stosunkiem całej ogrzewanej kubatury Budynku Głównego do kubatury wynajmowanego pomieszczenia.

#### §3

#### Chłód

Chłód dostarczany do lokalu będzie w postaci:

- 1) Dopływ chłodnego świeżego powietrza poprzez centrale wentylacyjne.
- 2) Schłodzone wewnętrzne powietrze rozprowadzane poprzez klimakonwektor, który daje możliwość regulacji temperatury.

### **Rozliczenie w postaci ryczałtu**

Wysokość ryczałtu będzie liczona procentowo. Procentowo oznacza to, że koszt będzie stosunkiem całej ochładzanej kubatury Budynku Głównego do kubatury wynajmowanego pomieszczenia.

§4

### Ciepła i zimna woda użytkowa

Ponieważ pomieszczenia nie posiadają węzła sanitarnego użytkownicy w sposób **bez kosztowy** korzystać będą z sanitariatów publicznych zlokalizowanych w Budynku Głównym.

-----

## **Regulamin rozliczania kosztów powstałych z korzystania z mediów dla Najemcy Lokalu Gastronomicznego w Budynku Głównym**

**Lokal Gastronomiczny, to zespół pomieszczeń: kuchnia główna oraz techniczne pomieszczenia pomocnicze.**

### Rozliczane media:

§1.Energia elektryczna.

§2.Ciepło.

§3.Chłód.

§4.Ciepła woda użytkowa.

§5.Zimna woda użytkowa.

§1

### Energia Elektryczna

Energia Elektryczna dostarczona będzie do lokalu w postaci oświetlenia, zasilania gniazd elektrycznych 230V i gniazd siłowych 400V oraz w postaci zasilania klimakonwektorów, wentylatorów wyciągowych, jednostek wewnętrznych (split) i zewnętrznych (agregat) klimatyzacji.

**Rozliczenie w postaci opomiarowanego zużycia z dedykowanego licznika energii elektrycznej dla lokalu.**

§2

### Ciepło

Ciepło dostarczone do lokalu będzie w postaci:

- 1) Dopływ ciepłego świeżego powietrza poprzez centrale wentylacyjne.
- 2) Ogrzane wewnętrzne powietrze rozprowadzane poprzez klimakonwektor, który daje możliwość regulacji temperatury.
- 3) Centrale ogrzewanie podłogowe dające możliwość regulacji temperatury.

### **Rozliczenie w postaci ryczałtu**

Wysokość ryczałtu będzie liczona procentowo. Procentowo oznacza, że koszt ciepła będzie stosunkiem całej ogrzewanej kubatury Budynku Głównego do kubatury wynajmowanego pomieszczenia Gastronomicznego.

### §3

#### Chłód

Chłód dostarczany do lokalu będzie w postaci:

- 1) Dopływ chłodnego świeżego powietrza poprzez centralę wentylacyjną.
- 2) Schłodzone wewnętrzne powietrze rozprowadzane poprzez klimakonwektor, który daje możliwość regulacji temperatury.

#### **Rozliczenie w postaci ryczałtu**

Wysokość ryczałtu będzie liczona procentowo. Procentowo oznacza to, że koszt będzie stosunkiem całej ochładzanej kubatury Budynku Głównego do kubatury wynajmowanego pomieszczenia.

### §4

#### Zimna woda użytkowa

**Zimna woda użytkowa dla Lokalu Gastronomicznego jest opomiarowana w postaci dedykowanego wodomierza.**

### §5

#### Ciepła woda użytkowa

**Ciepła woda użytkowa dla Lokalu Gastronomicznego jest opomiarowana w postaci dedykowanego wodomierza.**

-----

**Regulamin rozliczania kosztów powstałych z korzystania z mediów dla Najemców pomieszczeń  
w Budynku Pomocniczym**

Rozliczane media:

- §1. Energia elektryczna.
- §2. Ciepło.
- §3. Chłód.
- §4. Ciepła woda użytkowa.
- §5. Zimna woda użytkowa.

§1

Energia elektryczna

Energia elektryczna dostarczona będzie do lokali w postaci oświetlenia i zasilania gniazd elektrycznych 230V.

**Rozliczenie w postaci opomiarowanego zużycia z dedykowanego licznika energii elektrycznej.**

§2

Ciepło

Ciepło dostarczone do lokalu będzie w postaci:

- 1) Dopływ ciepłego świeżego powietrza poprzez freonową centralę wentylacyjną.
- 2) Ogrzane wewnętrzne powietrze rozprowadzane poprzez klimakonwektor, który daje możliwość regulacji temperatury.
- 3) Centrale ogrzewanie podłogowe dające możliwość regulacji temperatury.
- 4) Kurtyna powietrzna podgrzewająca powietrze w obszarze wejścia.

**Rozliczenie w postaci ryczałtu**

Wysokość ryczałtu będzie liczona procentowo. Procentowo oznacza, że koszt ciepła będzie stosunkiem całej ogrzewanej kubatury Budynku Pomocniczego do kubatury wynajmowanego pomieszczenia.

§3

Chłód

Chłód dostarczany do lokalu będzie w postaci:

- 1) Dopływ chłodnego świeżego powietrza poprzez freonową centralę wentylacyjną.
- 2) Schłodzone wewnętrzne powietrze rozprowadzane poprzez klimakonwektor, który daje możliwość regulacji temperatury.

**Rozliczenie w postaci ryczałtu**

Wysokość ryczałtu będzie liczona procentowo. Procentowo oznacza to, że koszt będzie stosunkiem całej ochładzanej kubatury Budynku Pomocniczego do kubatury wynajmowanego pomieszczenia.

§4

Ciepła woda użytkowa

Ciepła woda w Budynku Pomocniczym będzie rozliczana proporcjonalnie. Ciepła woda podgrzewana jest pojemnościowym podgrzewaczem wody. Koszt podgrzania w kWh będzie proporcjonalnie podzielony na każdego pracownika pracującego w wynajmowanym lokalu w Budynku pomocniczym.

§5

Zimna woda użytkowa oraz odprowadzenie ścieków.

Zimna woda w Budynku Pomocniczym będzie rozliczana proporcjonalnie. Proporcjonalnie oznacza, że wszystkie lokale posiadają jeden wspólny licznik wody. Zużycie będzie podzielone na wszystkich pracowników Budynku Pomocniczego.