



Numer dokumentu

WY-2023-06-00388

Przetarg na lokale użytkowe gminne – 27.06.2023 r.

Śląska Sieć Metropolitalna Spółka z o. o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 37P, działająca w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu za najem lokali użytkowych zlokalizowanych na obiekcie Gliwice Centrum Przesiadkowe przy ul. Składowej 8, 8A, 8B.



ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



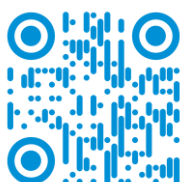
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249



I PRZETARG

- Budynek Pomocniczy, ul. Składowa 8, lokal użytkowy nr 1 (0.01-0.03) o powierzchni 46,99 m²** z indywidualnym pomieszczeniem sanitarnym wraz z aneksem kuchennym, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie/chłód, niskoprądową. Brak opomiarowania ogrzewania/chłodu oraz wody (rozliczenie za media zgodnie z regulaminem).

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)

Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	53,10 zł
Wadium:	7 485,60 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	5,40 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

- Budynek Pomocniczy, ul. Składowa 8, lokal użytkowy nr 2 (0.04-0.06) o powierzchni 45,95 m²** z indywidualnym pomieszczeniem sanitarnym wraz z aneksem kuchennym, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie/chłód, niskoprądową. Brak opomiarowania ogrzewania/chłodu oraz wody (rozliczenie za media zgodnie z regulaminem).

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)

Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.





ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



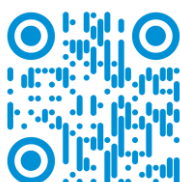
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249



Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	53,10 zł
Wadium:	7 319,90 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	5,40 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

3. **Budynek Pomocniczy, ul. Składowa 8, lokal użytkowy nr 5 (0.14-0.16) o powierzchni 46,99 m²** z indywidualnym pomieszczeniem sanitarnym wraz z aneksem kuchennym, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie/chłód, niskoprądową. Brak opomiarowania ogrzewania/chłodu oraz wody (rozliczenie za media zgodnie z regulaminem).

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)

Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	53,10 zł
Wadium:	7 485,60 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	5,40 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	





II PRZETARG



- 1. Budynek Główny, ul. Składowa 8A, 1 piętro, lokal użytkowy nr 1 (1.10) o powierzchni 37,50 m²** wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie/chłód, niskoprądową. Brak opomiarowania ogrzewania (rozliczenie za media zgodnie z regulaminem).

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)
Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	61,20 zł
Wadium:	6 885,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	6,20 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

- 2. Budynek Główny, ul. Składowa 8A, 1 piętro, lokal użytkowy nr 2 (1.11) o powierzchni 36,20 m²** wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie/chłód, niskoprądową. Brak opomiarowania ogrzewania (rozliczenie za media zgodnie z regulaminem).

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)
Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	61,20 zł
Wadium:	6 646,40 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	6,20 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	



ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



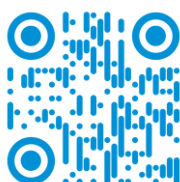
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249





ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



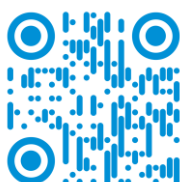
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249



3. **Budynek Główny, ul. Składowa 8A, 1 piętro, lokal użytkowy nr 3 (1.12) o powierzchni 35,70 m²** wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie/chłód, niskoprądową. Brak opomiarowania ogrzewania (rozliczenie za media zgodnie z regulaminem).

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)

Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	61,20 zł
Wadium:	6 554,60 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	6,20 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

4. **Budynek Główny, ul. Składowa 8A, 1 piętro, lokal użytkowy nr 4 (1.13) o powierzchni 36,10 m²** wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie/chłód, niskoprądową. Brak opomiarowania ogrzewania (rozliczenie za media zgodnie z regulaminem).

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)

Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	61,20 zł
Wadium:	6 628,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	6,20 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	





III PRZETARG



ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



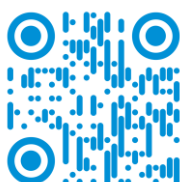
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249



- Budynek Główny, ul. Składowa 8A, parter, lokal użytkowy gastronomiczny o powierzchni sumarycznej 97,79 m²** składający się z 10 pomieszczeń: coffee bar, kuchnia, magazyn spożywczy, pomieszczenie socjalne, komunikacja/przedmagazyn, pomieszczenie do mycia nowalijek, pomieszczenie do dezynfekcji jaj, magazyn, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie na sprzęt porządkowy, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, ogrzewanie, niskoprądową. Brak opomiarowania ogrzewania (rozliczenie za media zgodnie z regulaminem). Dodatkowo lokal wyposażony jest w podstawowe meble zaplecza gastronomicznego. W ramach czynszu najemca ma możliwość ustawienia 2 stolików z krzesłkami przed lokalem gastronomicznym w uzgodnieniu z zarządcą obiektu.

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)

Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	77,40 zł
Wadium:	22 706,90 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	7,80 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	





ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



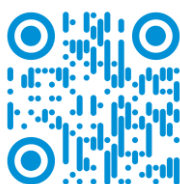
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249



Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 27 czerwca 2023r. (wtorek) od godz. 9⁰⁰ do godz. 9³⁰ w Budyńku Pomocńicznym (lokal nr 5) Gliwice Centrum Przesiadkowe, ul. Składowa 8.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2023r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰ wg kolejności adresów podanych w ogłoszeniu, w Budyńku Pomocńicznym (lokal nr 5) Gliwice Centrum Przesiadkowe, ul. Składowa 8.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do **23.06.2023r.** wadium na rachunek bankowy Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o. nr **81 1050 1070 1000 0090 8192 5324** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty: Przetarg – adres i numer licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której lokal będzie wynajmowany.

2. Dostarczenie do dnia 23.06.2023 r.:

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg lokal użytkowy” do Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o., ul. Bojkowska 37P w Gliwicach w godzinach 7:30 – 15:30.
- pocztą - decyduje data dostarczenie przesyłki do ŚSM Sp. z o.o.

Kompletu dokumentów kserokopii:

- a. potwierdzenia dowodu wpłaty z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
- b. informację o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, seria i numer dowodu osobistego) osoby, która będzie brała udział w przetargu;
- c. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego i treścią Regulaminu Przetargu – Załączniki nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej) oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego;
- d. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej);





ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



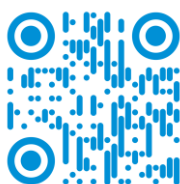
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249



- e. aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
 - f. aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
 - g. osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
3. Stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami powyższych dokumentów w celu ich weryfikacji.
 4. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwa notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem.
 5. Osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

Osoby, które nie spełnią wyżej wymienionych warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Z treścią Regulaminu Przetargu, dokumentacją techniczną, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową można zapoznać się w *Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o., ul. Bojkowska 37P w Gliwicach w godzinach 7:30 - 15:30.*

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu,





ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



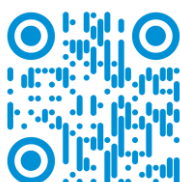
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249



Osoba, która wygra przetarg i podpisze umowę najmu lokalu użytkowego składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-cio miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania lokalu użytkowego z przetargu bez podania przyczyny.

Nieruchomości zostaną udostępnione w celu oględzin **w dniu 15 czerwca 2023r. (czwartek)**

1. ul. Składowa 8 (Budynek Pomocniczy)
2. ul. Składowa 8A (Budynek Główny)

godz. 9⁰⁰- 9³⁰

godz. 9³⁰- 10⁰⁰





Informacja o ochronie danych osobowych zbieranych przez Organizatora przetargu



Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej Rozporządzenie), Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. informuje, iż:

1. Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Bojkowska 37P, 44-100, jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób, których dane zostały udostępnione przez oferentów w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe zlokalizowane w Gliwice Centrum Przesiadkowe przy ul. Składowej 8,8a,8b w Gliwicach.
2. Przekazane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu prowadzenia przedmiotowego przetargu oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy po postępowaniu oraz jej realizacji, a także udokumentowania przetargu i jego archiwizacji zgodnie z obowiązkiem prawnym spoczywającym na organizatorze przetargu.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania zawartej umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy.
4. Osoby wymienione w pkt. 1, posiadają - w zakresie danych osobowych osób, których dane te dotyczą:
 - a) na podstawie art. 15 Rozporządzenia prawo dostępu do danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 Rozporządzenia prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe zlokalizowane w Gliwice Centrum Przesiadkowe przy ul. Składowej 8, 8a, 8b w Gliwicach oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 Rozporządzenia prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu



ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



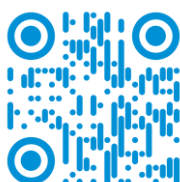
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249





ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



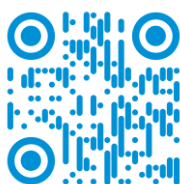
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249



zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania przetargowego;

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
5. Osobom wymienionych w pkt. 1 nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
 - c) na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
6. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) pod adresem iod@ssm.silesia.pl,
 - b) pocztą tradycyjną pod adresem Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o., ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem określonym w Zarządzeniu nr PM-4476/2021 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 03.08.2021 r.
8. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
9. Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej i uprawnione organy, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty Strona 17 z 17 świadczące usługi prawne na rzecz organizatora przetargu.

