

UM.1205043.2025

**Zarządzenie nr PM-2839/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 16 grudnia 2025 r.**

w sprawie zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6688/2022 z dnia 4 października 2022 roku w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokali użytkowych zlokalizowanych w Centrum Przesiadkowym przy ul. Składowej w Gliwicach.

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145),

§ 1 i 2 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 r. z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wprowadzić zmiany w zarządzeniu PM-6688/2022 z dnia 4 października 2022 r.:
1. W załączniku nr 1 do zarządzenia PM-6688/2022 usunąć z wykazu nr UK/2022/1 poz. lp. 2 do 8 oraz 10 i 11.
 2. W załączniku nr 1 do zarządzenia PM-6688/2022 zmienić w wykazie nr UK/2022/1 stawkę czynszu dla poz. lp. 1 oraz dla poz. lp. 9.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr UK/2022/1/6. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Śląskiej Sieci Metropolitalnej sp. z o.o. – Zarządcy Centrum Przesiadkowego.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Usług Komunalnych.
- § 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-2839/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 16-12-2025

WYKAZ NR UK/2022/1/6 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Prezydent Miasta Gliwice podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice:

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości, kondygnacja	Przeznaczenie nieruchomości	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wywoławcza stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat i zasad aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
BUDYNEK POMOCNICZY							
1	Lokal komercyjny nr 1 z WC i pom. socjalnym. Gliwice Centrum Przesiadkowe ul. Składowa, Gliwice działka nr 368/11, nr KW GL1G/00128853/4, obręb Centrum	46,99 m2 Parter, bezpośrednie wejście z drogi	Lokal użytkowy	Najem, Na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	29,50 zł/m2 netto miesięcznie	Zgodnie z umową najmu
BUDYNEK GŁÓWNY							
2	Lokal gastronomiczny Gliwice Centrum Przesiadkowe ul. Składowa, Gliwice, posiada: - Coffee Bar o pow. 16,5m2, - Kuchnię o pow. 35,79 m2, - Magazynu spożywczego o pow. 7,61 m2 - Pomieszczenia socjalnego o pow. 6,61 m2 -Komunikacja/Przedmagazyn o pow. 18,00 m2 - pomieszczenie do mycia nowalijek o pow. 2,55 m2 - pomieszczenie do dezynfekcji jaj o pow. 2,14 m2 - magazyn o pow. 1,85 m2	Σ 97,79 m2 Parter, wejście z poczekalni	Lokal użytkowy	Najem, na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	43,00 zł/m2 netto miesięcznie.	Zgodnie z umową najmu

	- pomieszczenie biurowe o pow. 4,94 m ² działka nr 368/13, nr KW GL1G/00128853/4, obręb Centrum						
3	Lokal pod zabudowę urządzenia sprzedaży samoobsługowej nr 2 Gliwice Centrum Przesiadkowe ul. Składowa, Gliwice działka nr 368/13, nr KW GL1G/00128853/4, obręb Centrum	2 m² 1 Piętro, wejście z poczekalni	Lokal użytkowy	Najem, na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	400 zł/m²	Zgodnie z umową najmu

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku i na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 16-12-2025 r. do dnia 6-01-2026 r. oraz na stronie Śląskiej Sieci Metropolitalnej – Zarządcy Centrum Przesiadkowego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym