

**Umowa najmu nr \_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Gliwicach pomiędzy:

Gliwicami – miastem na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,  
NIP 631-10-06-640 – reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego na podstawie  
Pełnomocnictwa Nr 2022/12236/C/PM z dnia 21.09.2022r. działa:

Agnieszka Olbrycht-Banach – Prezes Zarządu Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o. o. z siedzibą w  
Gliwicach (44-100) przy ul. Bojkowskiej 37P, wpisanej do KRS pod numerem: 0000322774, NIP: 631-  
25-78-261, REGON: 241069249, kapitał zakładowy w wysokości 47 300 500,00 zł uiszczony w całości,  
zwana dalej „Wynajmującym”

i

..... z siedzibą w ..... (.....) przy ul. .... wpisana do Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ..... reprezentowaną  
przez:

1. ....  
zwaną / ym dalej „Najemcą”.

Na podstawie zarządzenia ..... w sprawie przeznaczenia do  
przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokali użytkowych zlokalizowanych w  
Centrum Przesiadkowym przy ul. Składowej w Gliwicach zostaje zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy najmu jest powierzchnia użytkowa zlokalizowana na parterze/piętrze w budynku pomocniczym/głównym/wieży ciśnień przy ul. Składowej 8/8A/8B. Powierzchnia przedmiotu najmu wynosi ..... m<sup>2</sup>. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Powierzchnia użytkowa wyposażona jest w instalacje ..... . Najemca na własny koszt wyposaży powierzchnię w meble oraz sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności.
3. Wynajmujący oddaje najemcy przedmiot niniejszej umowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Najemca oświadcza, że lokal najmuje w celu prowadzenia działalności gospodarczej o profilu .....
4. Przedmiot najmu przekazany zostanie do używania najemcy protokołem zdawczo-odbiorczym, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy. Od tego momentu najemca ponosi odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody wyrządzone w przekazanych do używania składnikach majątku.
5. Najemca zobowiązany będzie do rozpoczęcia działalności określonej w ust. 3 w terminie do 3 miesięcy od dnia przekazania powierzchni użytkowej protokołem zdawczo-odbiorczym. Nie zachowanie tego terminu upoważnia Wynajmującego do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
6. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca bez ważnej przyczyny nie prowadzi w lokalu działalności przez okres dłuższy niż trzy miesiące.
7. Pismo o rozwiązaniu umowy w sytuacjach określonych w §1 ust. 5 i 6 ze wskazaniem terminu wydania lokalu Wynajmującemu, Wynajmujący doręcza Najemcy listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres wskazany w §6 ust. 4 umowy.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany przeznaczenia lokalu w szczególności z lokalu gastronomicznego na użytkowy lub odwrotnie, przy czym zmiana taka wymaga podpisania stosownego aneksu do umowy. Zmiana przeznaczenia lokalu wymaga również wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania stosowanych pozwoleń / decyzji administracyjnych wymaganych ogólnie obowiązującymi przepisami prawa. Powyższe zmiany Najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt i ryzyko.

**§ 2**

1. Najemca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie bieżących napraw i konserwacji użytkowanych składników majątkowych,
  - 3) wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie, wyłącznie za pisemną zgodą wynajmującego, niezbędnych remontów wynajmowanej powierzchni. Wykonywanie robót budowlanych i adaptacyjnych musi odbywać się zgodnie z prawem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej. Prace, o których mowa w ust. 1 pkt 3 wymagają pisemnej zgody stosownych Wydziałów Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz konserwatora zabytków w odniesieniu do budowli zabytkowych. Wykonywanie robót budowlanych i adaptacyjnych musi odbywać się zgodnie z prawem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej,
  - 4) prowadzenia działalności w sposób niezakłócający funkcjonowania i bieżącej pracy sąsiednich lokali,
  - 5) utrzymania na własny koszt w czystości przedmiotu najmu,
  - 6) prowadzenia selektywnej zbiórki wytwarzanych odpadów (m.in. papier, plastik, szkło, odpady komunalne),
  - 7) zawarcia indywidualnej umowy na gromadzenie i wywóz wszelkich odpadów, w tym komunalnych, pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej.
  - 8) po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu wydać wynajmującemu przedmiot najmu w stanie umożliwiającym korzystanie z przedmiotu najmu, tj. utrzymany w czystości oraz świeżo pomalowany (kolor biały).
2. Najemca przechowuje urządzenia i pozostałe wyposażenie na wynajmowanej powierzchni na własne ryzyko i ubezpiecza go na własny koszt i ryzyko.
  3. **Najemca nie ma prawa do podnajmu powierzchni użytkowej będącej przedmiotem najmu.**
  4. **Najemca nie ma prawa do dokonywania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.**
  5. Najemca pozostaje w posiadaniu kluczy do najmowanej powierzchni użytkowej.
  6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wstępu do pomieszczeń bez uprzedniej zgody i powiadamiania najemcy w razie wystąpienia awarii lub sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu mienia, zdrowia lub życia osób znajdujących się na terenie Centrum Przesiadkowego w Gliwicach.
  7. **Najemca na dwa dni robocze przed rozpoczęciem działalności, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, zobowiązany będzie przekazać wynajmującemu wykaz osób (zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy), które w jego imieniu i na jego rzecz będą realizować działalność gospodarczą.** Najemca zobowiązany jest na bieżąco przekazywać wynajmującemu aktualizację wykazu ww. osób, jednak nie później niż na jeden dzień przed przystąpieniem nowej osoby do pracy na terenie budynku ....., tj. w przypadku zmiany osób w czasie trwania umowy przekazać aktualizację wykazu poprzez przesłanie kolejnej karty wykazu ze wskazaniem danych nowej osoby i kolejnym numerem porządkowym oraz wskazanie w treści zawiadomienia danych osoby, która zaprzestała wykonywania pracy.
  8. Wynajmujący przekazuje najemcy instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku pomocniczego/głównego/wieży ciśnień Centrum Przesiadkowego w Gliwicach przy ul. Składowej 8/8A/8B w celu bieżącego stosowania. Za przeprowadzenie szkolenia osób świadczących w imieniu i na rzecz najemcy usługi ....., w zakresie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej w budynku przy ul. Składowej 8/8A/8B oraz zasad ewakuacji, bez względu na zajmowane stanowisko i wykonywaną funkcję odpowiedzialny jest najemca. Szkolenie należy przeprowadzić w pierwszym dniu zatrudnienia (bez względu na jego podstawę), przed przystąpieniem pracownika/zleceniobiorcy do wykonywania pracy. Program szkolenia powinien obejmować wszystkie elementy zawarte w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
  9. Najemca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy:
    - 1) zapoznać swoich pracowników/ zleceniobiorców itp. z przepisami o ochronie danych osobowych,
    - 2) przeszkolić swoich pracowników/ zleceniobiorców itp. przez uprawnioną osobę z zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
    - 3) zapoznać swoich pracowników/ zleceniobiorców itp. z zasadami postępowania zawartymi w regulacjach wewnętrznych wynajmującego, w tym zawartych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

Przeprowadzenie szkolenia oraz zapoznanie się z przepisami i zasadami, o których mowa w pkt 1) – 3) musi zostać potwierdzone na piśmie przez osobę szkolącą i przeszkoloną.

10. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, pracownicy/zleceniobiorcy itp. najemcy zobowiązani są złożyć na piśmie oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami określonymi w ust. 10 pkt 1) – 3), zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
11. Najemca zobowiązany jest przekazać wynajmującemu oryginały podpisanych oświadczeń, o których mowa w ust. 10 przed przystąpieniem tych osób do realizacji swoich obowiązków.
12. Najemca zobowiązany jest do współpracy z wynajmującym w zakresie BHP na zasadach określonych w porozumieniu, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.

### § 3

1. Najemca płacić będzie wynajmującemu miesięczny czynsz stanowiący iloczyn powierzchni użytkowej przedmiotu najmu i stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> tj. **m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ zł netto = \_\_\_\_\_ zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_) powiększony o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
2. Czynsz płatny będzie z góry za każdy miesiąc najmu, **w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT** przez wynajmującego: Śląską Sieć Metropolitalną Sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Bojkowskiej 37P, w imieniu: Gliwice – Miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, przelewem na rachunek bankowy Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o. ....
3. Wynajmujący rozpocznie naliczanie najemcy czynszu od dnia przekazania przedmiotu najmu protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Od dnia protokolarnego przejęcia lokalu, oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu, tj. opłaty za dostawę wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, energię elektryczną, świadczenia dodatkowe, ....., które określone będą na fakturach VAT. Wymienione powyżej opłaty rozliczane będą według zasad wskazanych w Regulaminie Rozliczania Najemców korzystających z lokali znajdujących na terenie Centrum Przesiadkowego w Gliwicach stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
5. Opłaty dodatkowe wymienione w ust. 4 płatne będą **w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT** przez wynajmującego, przelewem na rachunek bankowy: .....
6. W imieniu Wynajmującego dla opłat wymienionych w ust. 4 faktury VAT wystawiać będzie Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Bojkowskiej 37P. Faktura VAT będzie wysłana Najemcy na wskazany w umowie adres, a Najemca zobowiązany będzie informować wynajmującego o każdorazowej zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania faktury za doręczoną.
7. Od momentu wprowadzenia systemu e-faktur w skrócie KSeF (obowiązkowa platforma otrzymywania i wysyłania drogą elektroniczną faktur) wszystkie faktury będą dostarczane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur, a ust. 6 zdanie drugie nie stosuje się.
8. Opłaty dodatkowe podlegają okresowym rozliczeniom zgodnie z obowiązującym Regulaminem Rozliczania Najemców korzystających z lokali znajdujących się na terenie Gliwickiego Centrum Przesiadkowego stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
9. W przypadku wzrostu cen za opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem lokalu, o których mowa w ust. 4, Wynajmujący ma prawo dokonać zmiany wysokości stawek oraz wysokości opłat miesięcznych, wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość.
10. Zmiana stawek i wysokości opłat za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków niniejszej umowy jak również sporządzenia aneksu do umowy. Zmiany te uwidocznione będą na dostarczanych Najemcy fakturach VAT, na co Najemca wyraża zgodę.
11. Wadium złożone w przetargu przez najemcę zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności wynikających, z niniejszej umowy, w szczególności zaległych należności czynszowych, opłat dodatkowych, eksploatacyjnych oraz szkód w przedmiocie najmu.
12. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z umowy, zgodnie z ustawą o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o. będą przysługiwały należne odsetki w wysokości odsetek od transakcji handlowych.

13. Oprócz odsetek, o których mowa w ust. 12, najemca zobowiązany będzie do zapłaty Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o., bez wezwania, równowartości kwoty wyrażonej w euro, zgodnie z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Kwota euro, zależna od wartości świadczenia pieniężnego określonego w umowie, przeliczona zostanie na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez NBP ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie stało się wymagalne zgodnie z ww. przepisami.
14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
15. Wynajmujący oświadcza, że sprzedawcą usług w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług są Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 631-10-06-640 oraz Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o., ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice, NIP: 631-25-78-261.
16. Wynajmujący oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
17. Niezależnie od czynszu Najemca obowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości na rzecz Gliwic – miasta na prawach powiatu. Najemca obowiązany jest do składania w terminach określonych prawem, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracji na dany rok podatkowy sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.
18. Wynajmujący może podwyższać stawkę czynszową, wypowiadając dotychczasową wysokość z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
19. Niezależnie od ust. 18 powyżej podwyższenie stawki czynszu może nastąpić na skutek negocjacji między stronami.
20. Wynajmujący wzywa Najemcę do stawienia się na negocjację w formie pisemnej. Zawiadomienie powinno być doręczone co najmniej na 7 dni przed planowanymi negocjacjami.
21. W wyniku wskazanych powyżej negocjacji strony podpisują Protokół negocjacji, który zawiera (nową stawkę, termin od którego będzie naliczana nowa stawka czynszu, itd.).
22. Brak zgody najemcy na podwyższenie stawki czynszu w sposób określony w § 3 ust. 19, powoduje wypowiedzenie dotychczasowej stawki czynszu w sposób określony § 3 ust. 18.
23. Wysokość stawki czynszu za najem 1m<sup>2</sup> może być corocznie zwiększana maksymalnie o publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z zastrzeżeniem §7 pkt. 1 Uchwały nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe.
24. Zmiana wysokości stawki czynszowej, w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 23 nie wymaga wypowiedzenia warunków niniejszej umowy, lecz następuje na podstawie pisemnego powiadomienia Najemcy o wysokości zwaloryzowanej stawki czynszowej, ze wskazaniem terminu jej obowiązywania.

#### § 4

1. W celu zabezpieczenia należności czynszowych oraz pozostałych należności wynikających z niniejszej umowy, Najemca składa w dniu **podpisania umowy deklarację wekslową oraz weksel in blanco**, który:
  - 1) zostanie zdeponowany w kasie Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o. wraz z deklaracją wekslową,
  - 2) zostanie zwrócony wystawcy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu i uregulowaniu wszystkich należności czynszowych oraz pozostałych należności wynikających z niniejszej umowy za okres najmu oraz po wydaniu przedmiotu najmu przez najemcę; w takim przypadku zwrot weksla następuje na pisemny wniosek wystawcy w terminie 1 miesiąca od daty złożenia wniosku, po podpisaniu odbioru weksla oraz deklaracji wekslowej za protokołem obrotu wekslem,

- 3) może zostać wykorzystany przez wynajmującego w każdym celu zmierzającym do pokrycia należności czynszowych i/lub pozostałych należności wynikających z niniejszej umowy oraz należnych odsetek i kosztów ubocznych, jeżeli umowa zostanie rozwiązana, a najemca nie uregulował w terminie należności z tytułu niniejszej umowy,
  - 4) wystawca weksla podpisze go w obecności osoby wskazanej w § 6 ust. 1 umowy; osoba, w obecności której weksel zostanie podpisany, uprawniona jest do sprawdzenia umocowania prawnego osoby składającej podpis na wekslu.
2. Zobowiązania z weksla płatne będą na rzecz Miasta Gliwice.

## § 5

1. Umowę zawiera się **na czas oznaczony/nieoznaczony** .....
2. Rozwiązanie umowy na czas nieoznaczony może nastąpić przez wypowiedzenie umowy złożone przez którąkolwiek ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- 2'. Strony zawierając umowę na czas nieoznaczony wyłączają możliwość jej wypowiedzenia w okresie pierwszych ... lat od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych ust. 4 poniżej oraz w §1 ust. 5 i 6.<sup>1</sup>
3. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron może nastąpić w każdym czasie.
4. Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez terminu wypowiedzenia) w następujących przypadkach:
  - 1) pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu płatności, Najemca zalega z zapłatą czynszu i/lub pozostałych należności wynikających z niniejszej umowy za co najmniej dwa pełne okresy płatności, licząc od dnia upływu wymaganego terminu płatności,
  - 2) Najemca nie rozpoczął lub zaniechał świadczenia usług określonych w § 1 ust. 3 umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie, z wyjątkiem sytuacji, w której niezachowanie terminu rozpoczęcia działalności przez Najemcę wynikało z wystąpienia niezależnych od Najemcy okoliczności uzasadniających przedłużenie tego terminu z jednoczesnym zwróceniem się Najemcy przed upływem terminu wyznaczonego w § 1 ust. 5 z pisemnym wnioskiem o zgodę na zmianę terminu rozpoczęcia działalności zawierającym uzasadnienie,
- 3) **Najemca przekazał lokal w podnajem lub użytkowanie osobom trzecim bez pisemnej zgody wynajmującego,**
- 4) Najemca swoim działaniem lub zaniechaniem przyczynił się do dewastacji przedmiotu najmu i wyposażenia,
- 5) Najemca nie realizuje obowiązków określonych w § 2 umowy lub realizuje je w sposób nieprawidłowy i pomimo pisemnego wezwania przez wynajmującego, najemca we wskazanym w wezwaniu terminie nie zmienia sposobu wykonywania umowy,
- 6) Najemca prowadzi działania sprzeczne z prawem.

## § 6

1. Ze strony Wynajmującego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy jest Pan/Pani \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
2. Ze strony Najemcy osobą wyznaczoną do stałej współpracy z wynajmującym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest Pan/Pani \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
3. Zmiany personalne na stanowiskach przedstawicieli stron, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia stron.
4. Najemca wskazuje adres do doręczeń korespondencji:  
\_\_\_\_\_
5. Zmiana adresu do doręczeń korespondencji, o którym mowa w ust. 4 wymaga aneksu do umowy. Korespondencję kierowaną pod adres wskazany powyżej uznaje się za doręczoną z upływem 21 dni od dnia nadania, chociażby nawet poczta dokonała jej zwrotu za adnotacją „adresat nieznanym” lub „nie podjęto w terminie”.

<sup>1</sup> w zależności od ustaleń stron

## § 7

1. Po upływie okresu najmu, Najemcy nie przysługuje względem Wynajmującego roszczenie o zwrot poniesionych nakładów, nawet jeśli w znaczny sposób wpłynęły one na podniesienie wartości przedmiotu najmu.
2. Najemca po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozwiązania/wygaśnięcia umowy opróżnić przedmiot najmu i wydać wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonej.
3. Z czynności zwrotnego przekazania przedmiotu najmu strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. W przypadku niewydania przedmiotu najmu w wyznaczonym terminie, Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości określonej w niniejszej umowie tj. odpowiadającej stawce określonej w § 3 ust. 1. Odszkodowanie za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu płatne będzie z dołu w terminie do ostatniego dnia miesiąca. Wynajmujący wystawi najemcy notę obciążeniową.
5. Niezależnie od pobieranych należności za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu, o których mowa w ust. 4, wynajmujący zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń o wydanie przedmiotu najmu na drodze sądowej.

## § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, oświadczenie o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy oraz oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 24 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby wynajmującego.
4. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą także wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/45/WE (dalej Rozporządzenie) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Najemca oświadcza, iż jest świadomy przetwarzania swoich danych osobowych przez Śląską Sieć Metropolitalną Sp. z o.o. w związku z wykonaniem niniejszej umowy zgodnie z Rozporządzeniem oraz oświadcza, że został poinformowany o wszelkich informacjach, o których mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia, w szczególności przysługujących mu uprawnieniach, a nadto że podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
7. Najemca zobowiązany jest do poinformowania: swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy o tym, że administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu przez Wykonawcę i ww. osoby/podmioty jest Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. zgodnie z treścią Załącznika nr 7 do umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla wynajmującego i najemcy.

**Wynajmujący:**

w imieniu Gliwic – miasta na prawach powiatu  
Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.

**Najemca:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Załączniki:**

1. Rzut wynajmowanej powierzchni w budynku przy ul. Składowej 8/8A/8B.
2. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wzór wykazu osób realizujących umowę.
4. Oświadczenie o przeszkoleniu.
5. Porozumienie o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowienia koordynatora do spraw BHP.
6. Regulamin rozliczania Najemców korzystających z lokali znajdujących się na terenie Gliwice Centrum Przesiadkowe (GCP).
7. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.
8. Deklaracja wekslowa.
9. Weksel in blanco.

WZÓR